**昆明植物所研究生培养教育保障设施项目施工图及地质勘察图审查服务询价采购公告**

1. **项目名称：**昆明植物所研究生培养教育保障设施项目施工图及地质勘察图审查服务
2. **项目代码：**KIBKC029
3. **项目概况**

昆明植物所研究生培养教育保障设施项目建设地点位于云南昆明。建设内容为新建1栋地上7层研究生宿舍楼，并配套完善室外基础设施，总建筑面积8296.69平方米。该项目工程投资约2700万元。中国科学院昆明植物研究所为项目法人单位。

**四、审查咨询预算**

**最高限价：3.5万元。**

**报价不得高于最高限价，超过最高限价的为无效报价。**

**五、审查机构应具备的资格条件**

（1）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的相关要求；

（2）已在昆明市施工图审查机构备案；

（3）法律、行政法规规定的其他条件。

**六、询价方式和报价要求**

本项目经评标委员会综合评议后确定中标候选人。

**七、询价材料要求：**

（1）报价单（附件1）；

（2）法人代表身份证复印件及授权委托书；

（3）营业执照复印件；

（4）投标人认为需要提供的其他资料。

（所有文件需加盖公司公章，密封后加盖骑缝章递交壹份）

**八、审查内容及要求**

1.审查内容：包含施工图和地质勘查图审查。

2.审图要求：

（1）是否符合工程建设强制性标准；

（2）地基基础和主体结构的安全性；

（3）是否损害公众利益和公共安全；

（4）是否符合民用建筑节能标准、绿色建筑标准、抗震设防、人防标准；

（5）施工图是否达到规定的设计深度要求；

（6）施工图设计文件是否符合政府管理部门的相关要求；

（7）勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员是否按规定在施工图上加盖相应的图章及签字；

（8）法律、法规、规章规定必须审查的其他内容。

3.审图工期、服务期、付款方式等其他要求见合同（附件2）

**九、****响应文件递交要求**

2024年4月23日上午9:00至2024年4月25日上午10：00止（每天上午9:00～12:00，下午13:00～17:00；北京时间，节假日除外），审查机构应于递交响应文件截止日期之前将响应文件送达到云南省昆明市蓝黑路132号中国科学院昆明植物研究所条件保障与后勤处，逾期送达的将被拒绝。

联系人：吴老师

电 话：0871-65223079

条件保障与后勤处

中国科学院昆明植物研究所

2024年4月22日

**附件1：**

**报 价 单**

项目名称：昆明植物所研究生培养教育保障设施项目施工图及地质勘察图审查服务

项目代码：KIBKC029

|  |  |
| --- | --- |
| 审查机构全称 |  |
| 总报价（元） |                   元（大写）                  元（小写） |
| 备注 | **本公司承诺完全满足询价函中各项要求。** |

注：

1. 报价单是完成本询价文件中所要求的全部内容的最终价格。

2.“报价单”若为多页的，每页均需由法定代表人或授权代表签字并加盖公章。

3.以上表格如不能完全表达清楚审查机构认为必要的费用明细，审查机构可自行补充。

4.询价材料请按照询价采购公告第七点询价材料要求提供。

审查机构（全称并加盖公章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：     年   月   日

**附件2：**

**建设工程施工图及地质勘察图审查合同**

**合同编号：**

**工程名称：昆明植物所研究生培养教育保障设施项目施工图及地质勘察图审查服务**

**甲  方：   中国科学院昆明植物研究所**

**乙  方：**

**签订日期：      年   月   日**

根据《中华人民共和国民法典》、住建部令第13号《房屋建筑和市政工程基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》及云南省建设行政主管部门关于市政和房屋建筑工程施工图及地质勘查图审查的相关规定，甲方委托乙方承担“昆明植物所研究生培养教育保障设施项目”施工图及地质勘察图的技术审查工作，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

**第一条  审查依据**

1.1《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、住建部令第13号《房屋建筑和市政工程基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》及云南省建设行政主管部门关于市政工程施工图设计文件审查的其它相关规定。

1.2国家及地方建设工程施工图、地质勘查图审查管理法规和规章。

**第二条  委托审查项目的规模、范围及内容**

2.1工程总规模及审查范围（专业）：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **工程规模** | **审查内容** |
| 1 | 昆明植物所研究生培养教育保障设施项目建设地点位于云南昆明。建设内容为新建1栋地上7层研究生宿舍楼，并配套完善室外基础设施，总建筑面积8296.69平方米。该项目工程投资约2700万元。中国科学院昆明植物研究所为项目法人单位。 | 包含施工设计图和地质勘查图审查。 |

2.2 审查内容：

    2.2.1是否符合各专业《工程建设标准强制性条文》和其他有关工程建设强制性标准；

    2.2.2 地基基础和主体结构体系的安全性；

    2.2.3 是否损害公众利益和公共安全；

  2.2.4 是否符合民用建筑节能标准、绿色建筑标准、抗震设防、人防标准。

2.2.5施工图是否达到规定的设计深度要求；

2.2.6 施工图设计文件是否符合政府管理部门的相关要求；

2.2.7勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员是否按规定在施工图上加盖相应的图章及签字。

2.2.8法律、法规、规章规定必须审查的其他内容。

**第三条  甲方应向乙方提供的资料**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 有关事宜 | 备注 |
| 1 | 工程立项批复文件 | 1 | 合同签订时提供全部资料。 |  |
| 2 | 土地证 | 1 |  |
| 3 | 建设工程规划许可证 | 1 |  |
| 4 | 工程初步设计批复件及附件 | 1 |  |
| 5 | 勘察、设计单位资质证书 | 1 |  |
| 6 | 岩土工程勘察报告 | 1 |  |
| 7 | 施工图设计文件光盘（含结构模型、节能绿建设计资料） | 1 |  |

**第四条  乙方应向甲方交付的文件及时间期限**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 文件名称 | 份数 | 提交日期 |
| 1 | 建设工程勘察文件施工图审查报告 | 5 | 送审资料齐备之日起7个工作日完成 |
| 2 | 建设工程勘察文件施工图审查合格证书 | 1 |
| 3 | 建设工程设计文件施工图审查报告 | 5 |
| 4 | 建设工程设计文件施工图审查合格证书 | 1 |
| 5 | 含审查机构签章的设计文件 | 5 |
| 6 | 含审查机构签章的勘察文件 | 5 |

**第五条  审查费用及付款方式**

乙方实行有偿服务，经双方友好协商，该工程按      元总价包干审查费核算。

说明：

5.1合同经双方签字盖章生效后，甲方在乙方提交经审查盖章的施工图后7个工作日内一次性向乙方付清全部费用。

5.2结算方式：银行汇款。

**第六条  双方责任**

6.1 甲方责任

6.1.1 甲方应按本合同规定的内容，在规定的时间内提供所需的资料文件，并对其完整性、真实性及时效性负责，并与报送行政评审的内容相符。

6.1.2 甲方不得要求乙方违反国家相关标准进行审查。

6.1.3 甲方要求提前完成审查报告，经双方协商若乙方能够做到，甲方应根据乙方提前投入的工作量向乙方支付赶工费。

6.1.4 甲方应按时支付本合同规定的审查费用。

6.2 乙方责任

6.2.1 审查应根据国家法律法规、技术标准规范、工程强制性标准认真履行审查职责。

6.2.2乙方按本合同约定的审查依据、范围、主要内容、时间和成果要求,向甲方提交施工图文件审查合格书等文件；设计变更和修改的复审工作以及对审查不合格的复审工作，乙方应与甲方协商完成审查工作，并按规定提交审查报告和审查合格报告。

6.2.3施工图审查合格的，乙方应当向甲方出具施工图设计文件审查报告及合格书，并将盖有施工图设计文件审查专用章的全部施工图交还甲方。审查报告应有审查人员、总负责人签字和审查机构及其资质印章，并应在审查合格的施工图设计文件上加盖“施工图设计文件审查专用章”。

6.2.4 地质勘查图审查合格的，乙方应当向甲方出具地质勘查图审查报告及合格书，并将盖有地质勘查图审查专用章的全部地质勘查图交还甲方。审查报告应有审查人员、总负责人签字和审查机构及其资质印章，并应在审查合格的地质勘查图上加盖“地质勘查图审查专用章”。

**第七条  违约责任**

7.1在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始审查工作的，若甲方已交付定金则不予退还；若甲方未交付定金则应向乙方支付合同总价的10%作为违约金。已开始审查工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段审查费的一半支付；超过一半时，按该阶段审查费的全部支付。

7.2乙方未按第四条约定的时间提交合格的审查报告，每延误一天，则向甲方支付本工程审查费百分之一的违约金。

7.3乙方对审查报告文件出现的遗漏或错误负责修改和补充。由于审查人员失误造成工程安全事故损失，乙方除协助勘察设计单位采取补救措施外，应免收直接受损失部分的审查费，并根据有关国家规定赔偿相应损失部分的审查费，赔偿金额最高不超过甲方支付的全部审查费。

7.4甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付审查费，逾期未支付的，每延误一天，则向乙方支付本工程审查费百分之一的违约金。如本合同项目暂停缓建，甲方均按7.1条规定支付审查费。

**第八条 其它**

（一）本合同未尽事宜，由双方共同协商处理。双方可签订补充协议，补充协议为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（二）本合同服务期为：合同签字盖章生效之日至乙方提交经审查盖章的竣工图资料止。

（三）本合同一式八份，甲方持六份，乙方持两份。

（四）合同签定地点：云南省昆明市蓝黑路132号中国科学院昆明植物研究所。

甲方：              乙方：

中国科学院昆明植物研究所(盖章)                (盖章)

法人签字： 法人签字：

或法人委托代理人签字：         或法人委托代理人签字：

单位地址：云南省昆明市蓝黑路132号   单位地址：

邮政编码：650201            邮政编码：

电话： 0871-65223079          电话：

传真：                 传真：

开户银行：               开户银行：

银行帐号：     银行帐号：

日  期：  年  月  日        日  期：  年  月   日